

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Севастьяново, Новая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,23	12 384,54
2	Запуск системы отопления	1	0,84	44 591,57
3	Консервация системы отопления	1	1,19	63 360,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,20	10 776,82
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,38	20 065,32
	Итого		2,84	151 178,25
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,81	43 009,69
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,47	25 133,28
	Итого		1,28	68 142,97
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	11,73	623 576,63
	Итого		11,73	623 576,63
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,47	25 127,06
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,29	15 120,64
	Итого		0,76	40 247,70
Санитарное обслуживание				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,26	13 927,20
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,03	108 126,72
3	Выкашивание газонов	2	0,21	11 045,10
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,66	35 307,12
5	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	2	0,04	2 280,30
6	Очистка урн от мусора	247	0,28	14 839,76
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0,31	16 390,70
8	Сдвигание свежесвалившегося снега	6	0,09	4 886,34
9	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,22	11 384,23
	Итого		4,10	218 187,47
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	26 581,26
2	Осенний осмотр	1	0,50	26 581,26
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,30	15 806,52
	Итого		1,30	68 969,04
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	35 618,88
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	231 788,64
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	98 350,68
	Итого		6,88	365 758,20
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	94 629,24
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	0,08	4 020,08
3	Обслуживание ОПУ	12	0,53	28 305,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1,08	57 240,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,23	12 312,00
	Итого		3,70	196 506,32
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,88	99 945,48
	Итого		1,88	99 945,48
	Итого по всем видам работ и услуг:		34,47	1 832 512,06